Til medlemmerne af
Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening

Maj 2019

Hæk og hegn

Her er de vigtigste regler og principper

Naboer kan være både enige og uenige om hæk og hegn i og tæt på skel.
Her er de vigtigste regler om fælles, eget og indre hegn, så du kan undgå en nabo uenighed eller nabokonflikt.

Hvad er et skel? 1
Generelle regler og retningslinjer for hæk/hegn 1
Hvor høj må en hæk/hegn være 2
Regler og retningslinjer for fælleshæk/hegn 2
Regler og retningslinjer for egen hæk/hegn 2
Hæk på *egen grund* 3
Hæk mod *offentlig sti eller vej* 3
Aftal selv højden på fælleshegnet med din nabo 3

Hvad er et skel?

Skellet markerer grænsen mellem din matrikel og naboens eller fx offentlig vej.

Det er vigtigt, at skellet er fastlagt korrekt, da det har betydning for din råderet over grunden, samt hvor og hvor meget du må bygge på den.

Nogle gange er det tydeligt at se, hvor skellet går, da det er markeret med skelpæle. Ellers kan du typisk se skellinjen på et matrikelkort.

Det er kun en praktiserende landinspektør, som kan fastlægge et skel. Det gøres ved en såkaldt skelforretning, hvor diverse dokumenter og de faktiske forhold undersøges.

Generelle regler og retningslinjer for hæk/hegn

- Både hæk, plankeværk, raftehegn, trådhegn eller en mur kan blive kategoriseret som et hegn.
- Et levende hegn må ikke bestå af giftige planter eller træer og buske, som kan sprede plantesygdomme.
- Træer på række kan karakteriseres som et hegn, hvis:
  - Der er et vist antal træer
  - Træerne er ensartede og af samme størrelse
  - Der er kort indbyrdes afstand mellem træerne
  - Træerne ikke står mere ned 1,75 meter fra skel
  - Træerne udgør en væsentlig del af skellets længde

Til medlemmerne af
Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening

Hvor høj må en hæk/hegn være

En hæk i skel mellem to naboer skal som udgangspunkt være mellem 1,8 og 2 meter i højden.
Sådan lyder Hegnsloven.
Det er dog således at så hvis de to naboer kan blive enige, kan hækken for så vidt vokse så højt det skal være.
Naboerne deles om vedligeholdelse og udgifter hertil. Derfor kræver det også enighed, hvis hækken skal ændres.
Det er dog tilladt at fjerne hækken for at bygge fx et udhus, skur eller garage, da byggeloven trumfer hegnsloven.
Rådfør dig dog altid med naboen og kommunen, før du river hækken op.

Særlige bestemmelser afgør højden for din hæk/hegn

Lokalplanen, servitutter eller den lokale grundejerforenings vedtægter kan indeholde særlige bestemmelser, som gælder for hække og hegn omkring din grund.
Disse bestemmelser kan du se hos kommunens tekniske forvaltning, på tinglysningskontoret eller evt. hos grundejerforeningen.

Regler og retningslinjer for fælleshæk/hegn

- Står lige i skellinjen. En landinspektør kan fastlægge skellet ved tvivl eller uenighed.
- Skal passe ind i omgivelserne og tydeligt adskille de 2 grunde.
- Du og din nabo må selv aftale højden. Kan I ikke blive enige, skal hegnet som udgangspunktet være 1,8-2 meter højt. Hegnsynet kan fastsætte højden.
- Udgifter og vedligeholdelsesarbejde deles typisk ligeligt mellem din nabo og dig.
- Din nabo og dig kan begge kræve, at jeres levende fælleshegn én gang årligt klippes ned til disse vejledende højder:
    - Fælleshegn i boligområder: 2 meter eller den højde hegnsynet evt. har fastsat.
    - Fælleshegn mod landbrug eller skov: 5 meter.
    - Andre levende fælleshegn: 3,5 meter.
    - Fælleshegnet eller jorden omkring må ikke beskadiges.
    - Vokser der grene ind gennem hegnet eller så tæt hen over hegnet, at det beskadiges, må du klippe grenene af i skellinjen.
    - Det kræver enighed med naboen at ændre et fælleshegn.
- Opstår der uenighed om et hegn, kan hegnslovens retningslinjer træde i kraft. Det kræver et hegnsyn at få afgjort en strid.
  Et hegnsyn koster kr. 1.869,- (2019-priser), og typisk betaler taberen af sagen.

Regler og retningslinjer for egen hæk/hegn

- Står langs skellet.
- Står ikke længere væk fra skellet end 1,75 meter.
- Må have en højde på 1,8 meter plus afstanden til skellet. Dvs., at står hegnet 0,5 meter fra skel, må det være 2,3 meter højt.
- Må ikke genere fælleshegnet eller forhindre, at det kan vedligeholdes.
- Må ikke være til større ulempe for naboen end et fælleshegn.

- Et levende eget hegn kan forlanges klippet ned, hvis det påfører naboen større ulemper end fælleshegnet.
- Du står selv for vedligeholdelsen.
- Har hegnet stået i mindst 3 år og er i god stand, kan hegnssynet pålægge naboen at overtage halvdelen af vedligeholdelsesbyrden, hvis det vurderes, at hegnet også er til væsentlig nytte for naboen.
- Vil du fjerne et eget hegn, skal naboen varsles 1 måned i forvejen.
- Vil du opsætte eller ændre et eget hegn på steder, hvor der ikke er et fælleshegn, skal naboen varsles 1 måned i forvejen.
- Ved eget hegn, der med tiden er vokset ind på nabogrunden, er det ejeren af hegnet, der ejer hele hækken, hvis den ikke står i skel.

Hæk på ***egen grund***

Vokser hækken inde på din egen grund, men tæt på skellet til din nabo, må højden højest være 2 meter plus afstanden til skellet. Det vil sige, at hækken må være 3 meter høj, hvis den vokser 1 meter fra skellet.
Hækken må dog ikke være til gene for et eventuelt fælleshegn eller til større gene for naboen end en fælleshæk ville være. Vil du fjerne hækken, skal du orientere din nabo med en måneds varsel.

Niveauforskelle mellem naboerne har ingen betydning. Hvis du eksempelvis bor på en bakketop, mens din nabo bor ved bakkens fod, så har det ingen betydning. Det er stadig samme regler.

Hvis hækken vokser mere end 1,75 meter fra skellet, gælder hegnsloven ikke, og hækken må derfor være så høj og se ud, som du bestemmer.

Disse regler gælder i boligområder. På landet gælder der andre regler for hegn mellem ejendomme.

Er du uenig med din nabo om fælles hæk eller hegn, kan I bestille et hegnsyn, der fastsætter retningslinjerne. Hegnssynet kan bestilles gennem kommunen, og regningen ender hos en eller begge naboer.

Hæk mod ***offentlig sti eller vej***

Vender hækken ud mod et offentligt område, for eksempel en offentlig sti eller vej, er der ingen fast grænse for, hvor høj hækken må være.

Hækken skal dog holdes inde på egen grund og se pæn og ordentlig ud. Den må ikke skabe forhindringer for dem, der færdes på den offentlige sti eller vej, og den må heller ikke skygge for vejkryds, vejsving eller lignende.

Derfor kan der godt være kommunale krav til den maksimale højde, hvis din hæk ligger lige ved et vejkryds, og derfor har du pligt til at klippe hækken, så den ikke er til gene eller hindrer udsynet for trafikanter.

Aftal selv højden på fælleshegnet med din nabo

Kendetegnet for et fælleshegn er, at det:

- Står lige i skellinjen. Kun en landinspektør kan fastlægge skellet ved tvivl eller uenighed.

- Skal passe ind i omgivelserne og tydeligt adskille de 2 grunde.
- Skal have hegnsfunktion. Dvs., at det bl.a. skal beskytte mod fredskrænkelser.
- Må have den højde, du og din nabo aftaler. Kan I ikke blive enige, skal hegnet som udgangspunktet være 1,8-2 meter højt.

Et hegnssyn kan fastsætte højden, hvis man er uenig - fx ved særlige terræn-forhold.